

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## TERMO ADITIVO Nº 006/2022

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO COMERCIAL, SITUADO NA RUA JOÃO RAMALHO, Nº 508, BAIRRO CAMPOS ELÍSEOS, NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 4272, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO, CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL SOB O Nº 30371, ENTRE A FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA E A INSTITUIÇÃO UNIVERSITÁRIA MOURA LACERDA.**

Primeiro termo aditivo ao contrato de locação de imóvel tipo comercial, situado na rua João Ramalho, nº 508, bairro Campos Elíseos, no município de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 4272, do 2º cartório de registro de imóveis de Ribeirão Preto, cadastrado na prefeitura local sob o nº 30371, que entre si fazem as partes abaixo descritas, com respaldo nos termos do art. 65, I da lei 8.666/1993.

**LOCATÁRIO: FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.370.183/00001-89, com sede na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Tamandaré, n.º 434 – CEP: 14.085-070 neste ato representada pelo seu Diretor Administrativo, Marcelo Cesar Carboneri, brasileiro e portador do CPF/MF nº. 362.019.658-31.

**LOCADOR: INSTITUIÇÃO UNIVERSITÁRIA MOURA LACERDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 55.985.782/0001-57, com sede na Rua Padre Euclides nº 995, Campos Elíseos, CEP 14085-420, na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, com representante ao final assinado.

As partes retro qualificadas, a seguir denominadas simplesmente de LOCADOR e LOCATÁRIO decidem, por este instrumento particular, modificar o contrato de locação nº 024/2021, Processo nº 086/2020, firmado em **19.04.2021** mediante condições a seguir:

I – Alterar o objeto do contrato, especificamente a utilização do imóvel comercial, visando alocar o setor de manutenção da Fundação, arquivo e guarda de documentos administrativos, acondicionamento de equipamentos e materiais de patrimônio das unidades externas de saúde, além de inservíveis gerados por toda estrutura da Fundação.

II – Iniciar os pagamentos dos aluguéis nos termos da Cláusula Quinta do contrato de locação, devendo a primeira parcela ser depositada no dia 31 de janeiro de 2022 e as demais todo dia 10 (dez) de cada mês em favor do LOCADOR, na Conta Corrente nº 130001851, Agência nº 2128, mantida junto ao Banco Santander.

III – Passa integrar ao presente instrumento, o laudo de vistoria do imóvel, consoante anexo I.

IV – Ficam mantidas as demais cláusulas do contrato.

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848

CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

Para constar lavrou-se em duas vias este instrumento particular que as partes contratantes assinam.

Fica eleito o foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer conflitos originários do presente adendo, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Ribeirão Preto/SP, 31 de janeiro de 2022.

---

## LOCATÁRIO

FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA  
CNPJ/MF: 13.370.183/0001-89  
Marcelo Cesar Carboneri - Dir. Administrativo  
CPF/MF: 362.019.658-31

---

## LOCADOR

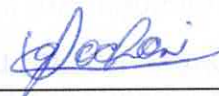
INSTITUIÇÃO UNIVERSITÁRIA MOURA LACERDA  
CNPI/MF: 55.985.782/0001-57  
Luiz Eduardo Lacerda dos Santos  
CPF/MF: 743.097.498-87



---

## LOCADOR

INSTITUIÇÃO UNIVERSITÁRIA MOURA LACERDA  
CNPJ/MF: 55.985.782/0001-57  
Rodrigo Silva Barbosa Lacerda de Oliveira  
CPF/MF: 223.514.168-48



---

## LOCADOR

INSTITUIÇÃO UNIVERSITÁRIA MOURA LACERDA  
CNPJ/MF: 55.985.782/0001-57  
Felipe de Moura Lacerda Cochoni  
CPF/MF: 388.992.948-60

Testemunhas:

---

Nome: *Denise C. A. Sousa da Silva*  
CPF: *394.366.498-65*

---

Nome: *DANIEL LUIZ IGRESAS ANDRADE JUNIOR*  
CPF: *119.229.847-01*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## ANEXO I LAUDO DE VISTORIA

**Ref: Vistoria de Entrada no Imóvel**

**Endereço: Rua: João Ramalho, 508, Campos Elíseos – Ribeirão Preto - SP.**

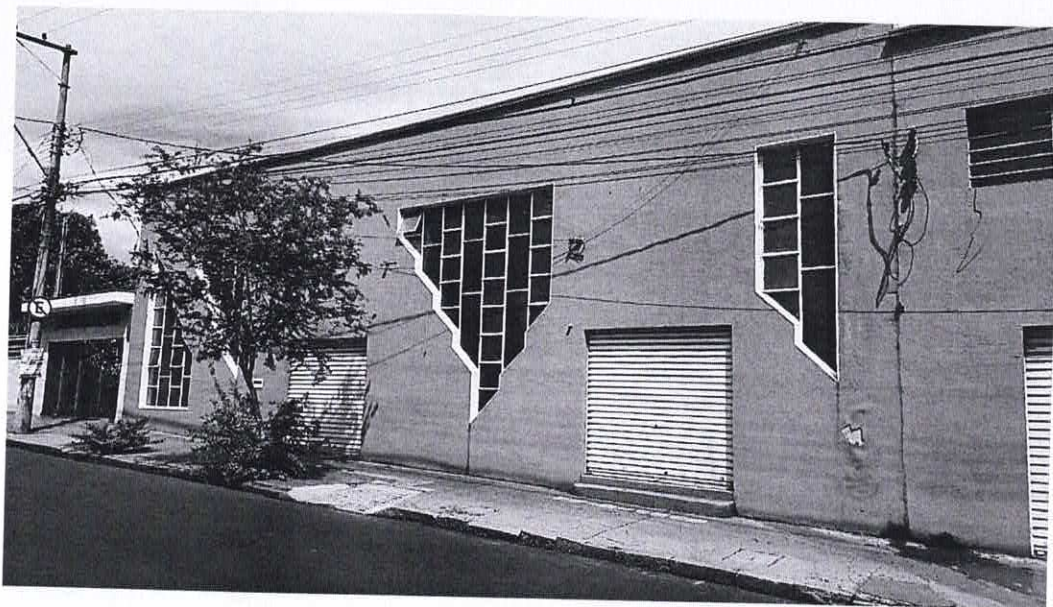
### 1. DESCRITIVO DO IMÓVEL

**1.01.** Memorial de avaliação de imóvel localizado na Rua: João Ramalho, 508, no Bairro Campos Elíseos, Ribeirão Preto – SP, tem objetivo de proceder avaliação estrutural do imóvel, interesse da Fundação Hospital Santa Lydia, a fim de atender suas necessidades de instalação de setores administrativos otimizando espaços, reduzindo fluxos operacionais e oferecendo melhores condições de trabalho aos seus colaboradores.

### 2. INDICADORES DE FACHADA E AMBIENTES

**2.01.** Em vistoria realizada pelo setor de manutenção em 14/01/2022 após liberação de chaves e autorização da imobiliária Casa & Cia Imoveis, para análise e conferência de apresentação do imóvel, segue observações registradas:

**2.02.** Imóvel apresenta fachada com calçamento em concreto na cor grafite, com acessibilidade, paredes frontais em alvenaria com pintura latex pva, ferragens com vidros com pintura esmalte, portas de aço em sistema de enrolar manualmente, caixa para correspondência em chapa metálica com porta de abrir.



*[Handwritten signatures in blue ink]*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848

CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 3. ÁREA INTERNA

### 3.01. SALÃO

Salão de aproximadamente 600 m<sup>2</sup>, em paredes de alvenaria e reboco com pintura íntegra em látex tipo PVA, cor gelo, vitrais com ferragem, pintura regular cor bege. Piso em concreto desempenado pintado tinta esmalte na cor vermelho escuro, com marcas de uso intenso, teto com forro de PVC na cor branco, com manchas e aberturas retangulares com grelhas para troca e circulação de ar (exaustão eólico). Iluminação com calhas para 03 (três) lâmpadas tubulares tipos fluorescentes, no total de 46 (quarenta e seis) calhas, acionadas no quadro de energia por disjuntores.



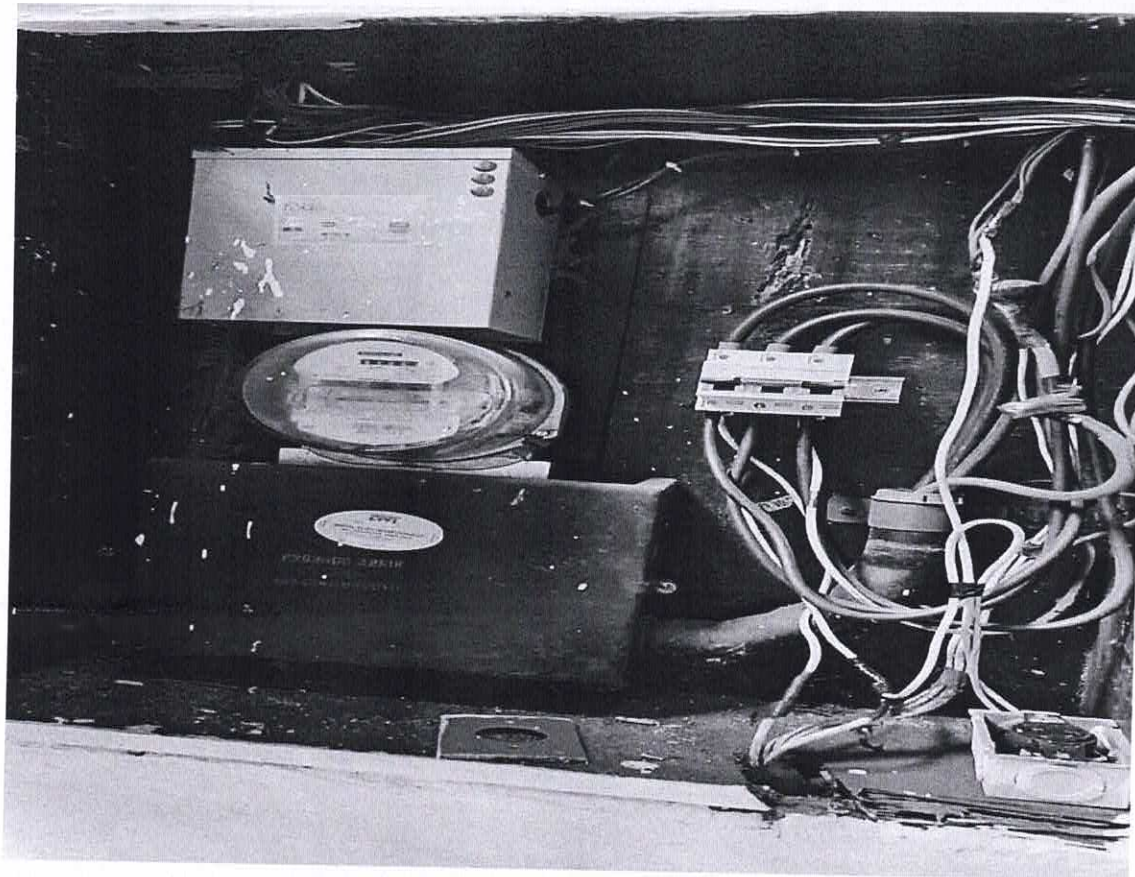
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 3.02. ENERGIA ELÉTRICA.

3.02.01 Quadro de entrada de energia elétrica em madeira com fundo com pintura na cor preto, pontos danificados, fiações aparentes e 01 (um) disjuntor geral tripolar de 100 amperes.

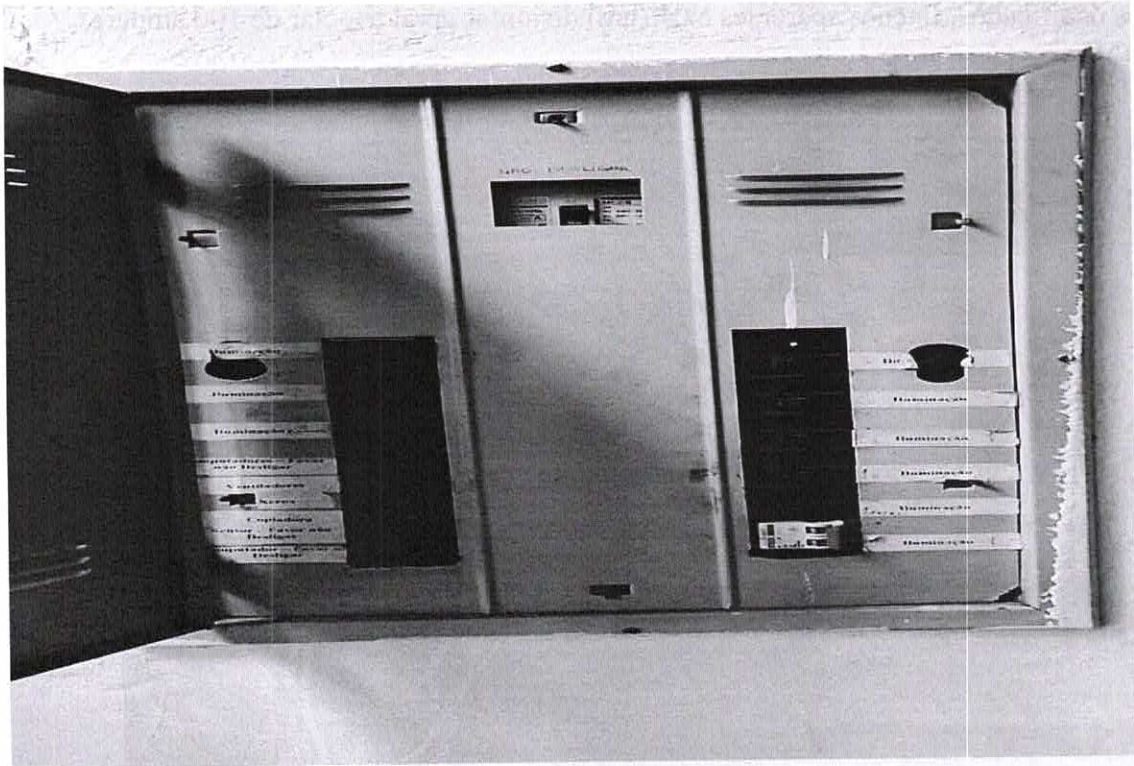


*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

**3.02.02.** Quadro de distribuição elétrico metálico na cor bege com disjuntores modelo Nema e Din, com identificação em etiquetas, controle de iluminação e pontos de elétrica.



*Handwritten signature in blue ink.*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 3.03. ENTRADA DE ÁGUA.

Sistema de alimentação de água feito pela Departamento de água e esgoto com cavalete com hidrometro e registro de abertura. Abastecimento em 02(caixas da água) e 01 (uma) torneira de jardim área externa fundos.



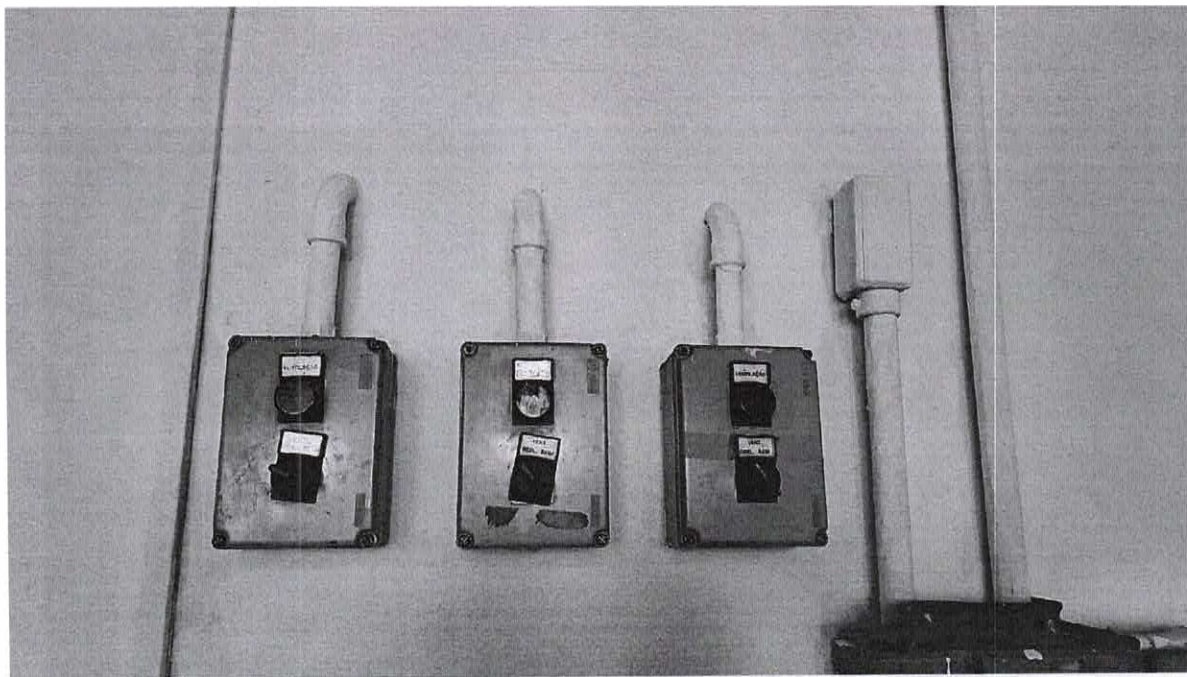
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 3.04. SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO.

**3.04.01.** Sistema de chaves para controle de sistema de climatização em desuso e sem funcionamento.



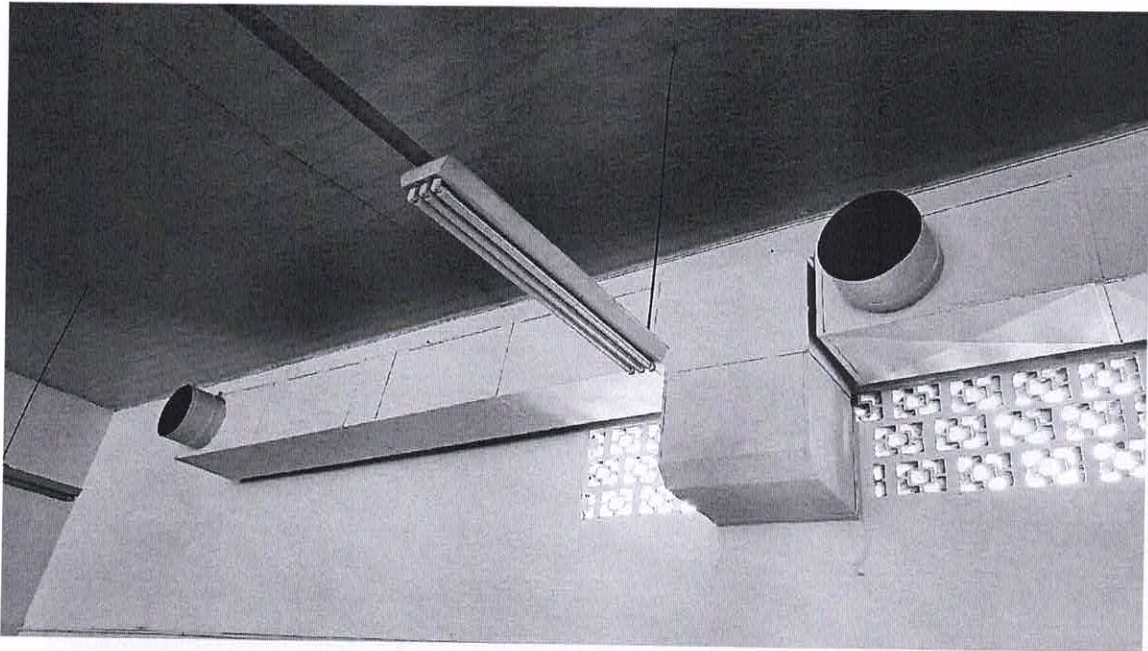
*d*  
*s*  
*u*



# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

**3.04.02.** Sistema de Climatização em desuso, em chapa metálica retangular, sem dutos de distribuição de ar.

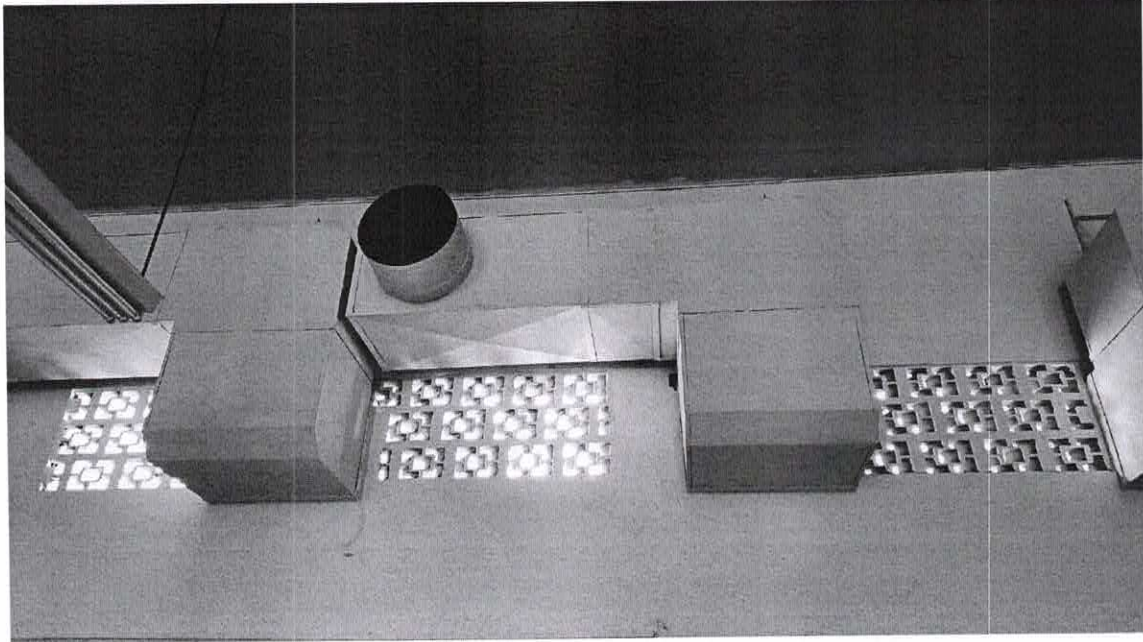


*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

**3.04.03.** Sistema de Climatização em desuso, em chapa metálica retangular, sem dutos de distribuição de ar.



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 3.05. BANHEIRO MASCULINO

**3.05.01.** Entrada com divisória de madeira modelo Eucatex. Paredes com revestimento cerâmico até 2,00 (dois) metros restantes em alvenaria e reboco, com pintura integral com tinta latex PVA na cor branco gelo. Piso cerâmico na cor cinza com acessibilidade. Iluminação com sensor de presença, com lâmpadas tubulares. Ventilação por janelas de ferro basculantes na cor preto. Vasos sanitários com divisores e sistema de descarga por válvulas, necessita reparos. Pias em bancadas de granito com lavatórios de louça embutidos, com torneiras de metal tipo bica móvel em funcionamento. Mictórios de louça na cor branca com válvulas necessitam reparos.



## **BANHEIROS MASCULINO**



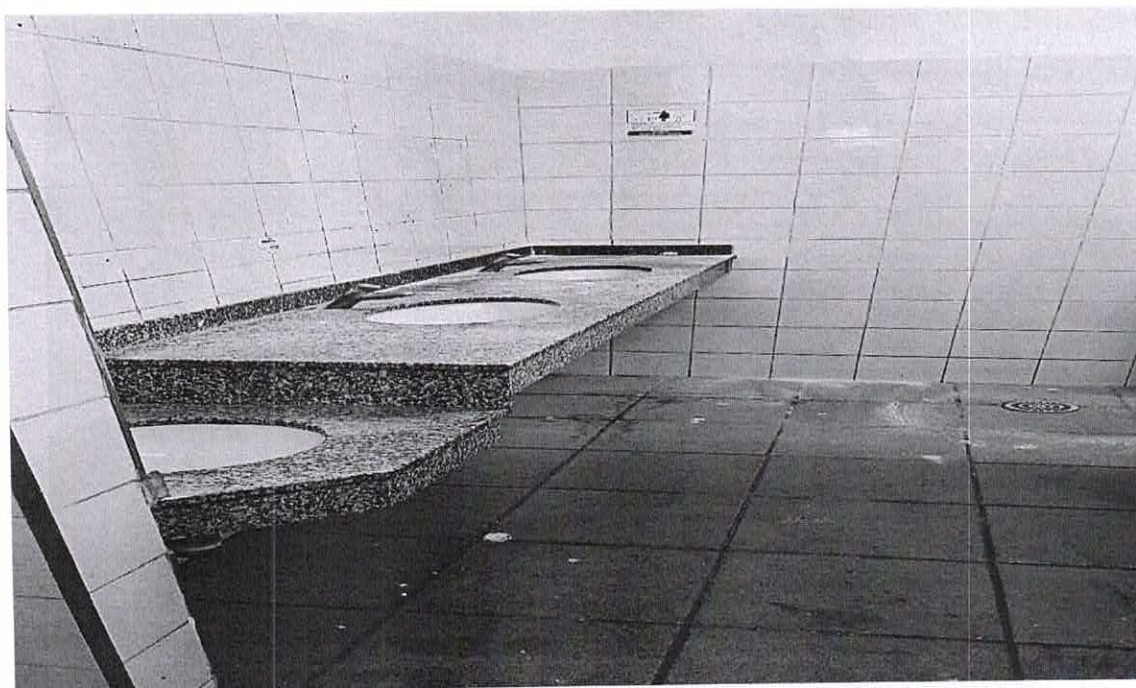
*Handwritten signature in blue ink.*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 3.06. BANHEIRO FEMININO

**3.06.01.** Entrada com divisória de madeira modelo Eucatex. Paredes com revestimento cerâmico até 2,00 (dois) metros, restante em alvenaria e reboco, com pintura íntegra com tinta latex PVA na cor branco gelo. Piso cerâmico na cor cinza com acessibilidade. Iluminação com sensor de presença, com lâmpadas tubulares. Ventilação por janelas de ferro basculantes na cor preto. Vasos sanitários com divisores e sistema de descarga por válvulas, necessita reparos. Pias em bancadas de granito com lavatórios de louça embutidos, com torneiras de metal tipo pressão em funcionamento.



## **BANHEIRO FEMININO.**



# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

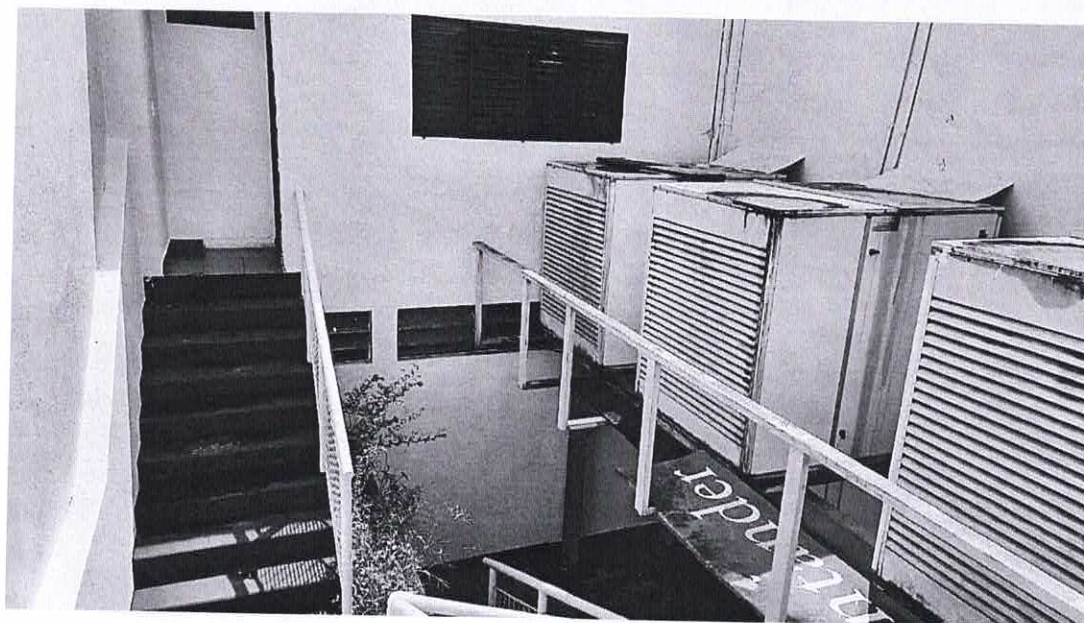
Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 4. ÁREA EXTERNA

**4.01.** Paredes em alvenaria e reboco, com pintura em tinta latex PVA na cor gelo. Encanamentos hidráulicos aparentes (sobrepôr) com um ponto de água em uma torneira de jardim com baixa pressão e alimentação diretamente da rua. Piso cerâmico e pontos em concreto. Escada em alvenaria com corrimão de ferro com pintura em esmalte e area com jardim e vegetação. Máquina de climatização (sem uso) em suporte metálico tipo mezanino com áreas de ferrugem.



**AREA EXTERNA.**



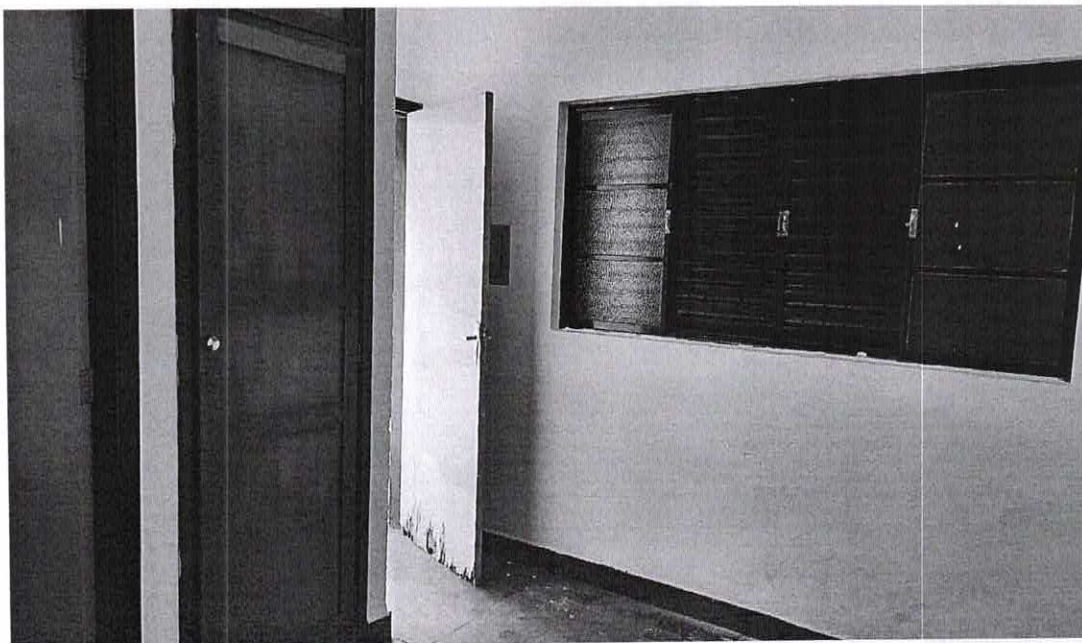
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 5. SALA EXTERNAS.

**5.01. Sala 01** – Acesso por escada de alvenaria, parede em alvenaria com reboco, pintura com tinta látex PVA na cor branco gelo, com janelas venezianas de correr pintura em tinta esmalte sintético na cor preto, laje em alvenaria com reboco na cor branco gelo, iluminação com luminária com lâmpada tubular, com armário embutido de madeira. piso cerâmico na cor marrom, com rodapés, porta de madeira de 0,80 m com fechadura.

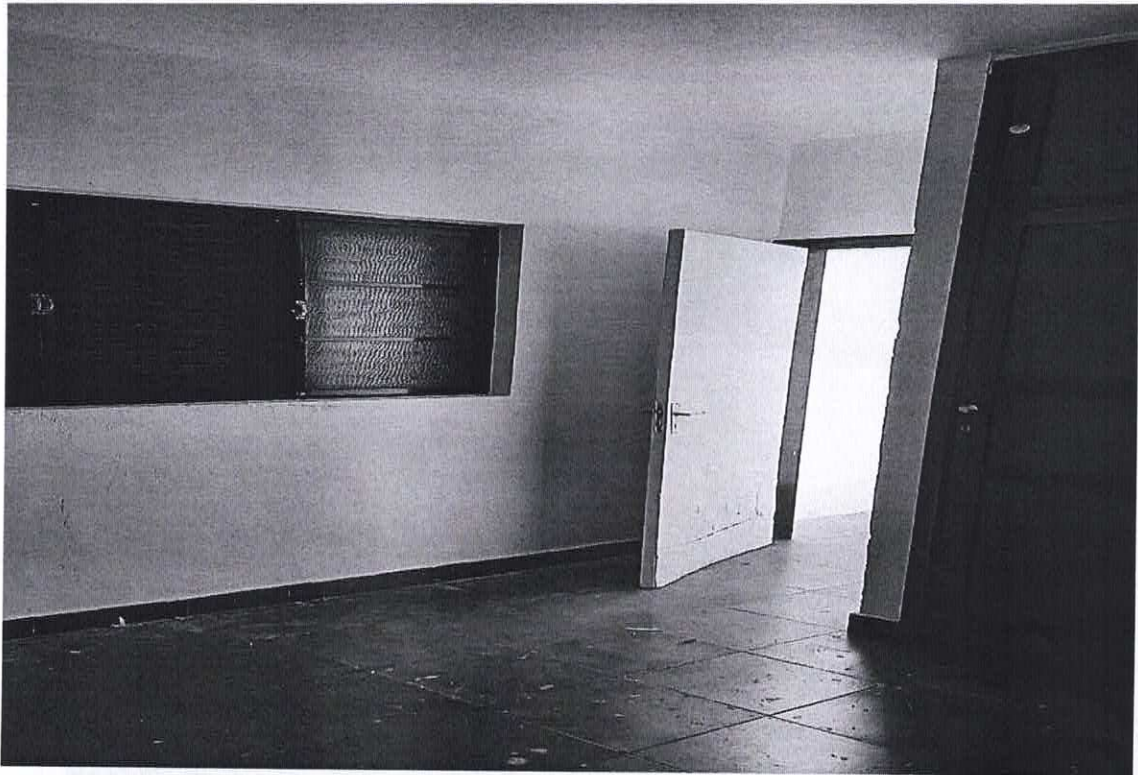


*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

5.02. Sala 02 – Acesso por escada de alvenaria, parede em alvenaria com reboco, pintura com tinta látex PVA na cor branco gelo, com janelas venezianas de correr pintura em tinta esmalte sintético na cor preto, laje em alvenaria com reboco na cor branco gelo, iluminação com luminária com lâmpada tubular, com armário embutido de madeira, piso cerâmico na cor marrom, com rodapés, porta de 0,80 m com fechadura.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## 6. COBERTURA

**6.01.** Telhado em telhas de fibrocimento com estrutura de madeira, fixo com parafusos de metal, com sistema de exaustão (exaustores eólicos) fabricados em chapa metálica e fixos por parafusos. Sistema de drenagem de água pluvial com calhas de chapa metálica e condutores de chapa metálica em formato retangular e condutores de PVC redondo de 100 mm.



**EXAUSTORES**

*d* *S* *v*

*20*



# FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA

Rua Tamandaré, 434 – CEP 14.085-070 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto – S.P. – Tel.(16) 3605 4848  
CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 1499777/01

## CALHAS E CONDUTORES.



*Handwritten signatures in blue ink.*

